

Số: **1398** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **16** tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH DW VN, địa chỉ: Ấp Phong Phú 3, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 20.579,6m² (trong đó có 122,5m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ) từ đất chuyên trồng lúa nước (20.029,1m²), đất trồng cây lâu năm (425,5m²) và đất ở tại nông thôn (125m²) sang sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa đất số: 1061, 1133, 1134, 1135, 1845, 1846, 1849, 1864, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Xưởng may

mặc (áo sơ mi, áo Pholo, áo jacket, ba lô, túi xách, ô dù, nón, thú nhồi bông, giày dép vải,...).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: số 810, 811, 812, 813/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/2000, số 814, 817/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000, số 815/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 và số 816/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/5000 cùng ngày 29/6/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn Công ty TNHH DW VN thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH DW VN.
3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Càng Long, Chủ tịch UBND xã Bình Phú và Công ty TNHH DW VN chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT, NN. 04

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *ruel*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện