

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, thuê 557,9m² đất, tọa lạc tại phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Xây dựng mới Nhà lưu trữ hồ sơ địa chính và làm việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh (Chi nhánh thành phố Trà Vinh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một

số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 03 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; địa chỉ: Số 478A, đường Mậu Thân, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, thuê 557,9m² đất (trong đó có 7,2m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 22, loại đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, tọa lạc tại phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Xây dựng mới Nhà lưu trữ hồ sơ địa chính và làm việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh (Chi nhánh thành phố Trà Vinh).

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 14 tháng 12 năm 2022.

Vị trí ranh giới thửa đất cho thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 27/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19 tháng 01 năm 2023.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;
3. Ký hợp đồng thuê đất với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;
4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban

nhân dân thành phố Trà Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6 và Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- LDVP, các Phòng: CNXD, KT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện