

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Điện gió REE Trà Vinh, thuê 4.567,6m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại các xã: Trường Long Hòa và Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục thực hiện hạng mục móng trụ đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh, địa chỉ trụ sở chính: Khu nhà điều hành Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3, ấp Nhà Mát, xã trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, thuê 4.567,6m<sup>2</sup> đất (trong đó có 69,1m<sup>2</sup> đất vừa thuộc hành lang bảo vệ đê biển và thuộc hành lang an toàn lưới điện 110kV; 4.464,9m<sup>2</sup> đất thuộc diện tích hành lang an toàn lưới điện 110kV), thuộc thửa đất số: 396, 398, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 433, 1004, 1352, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1649, 2092, 2093, 2434, 2436, 2438, 2444, 2446, 2448, 2450, 2453, 2455, 2463, 2465, 2677, 2678, tờ bản đồ số: 2, 3, 4, 5, loại đất công trình năng lượng, tọa lạc tại các xã: Trường Long Hòa và Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục thực hiện hạng mục móng trụ đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2044.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính: số 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 88, 92, 110/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/500; số: 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/200 và số 90/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/1000, cùng ngày 10 tháng 02 năm 2023, do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
2. Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh theo quy định;
3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh theo quy định;
4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Trường Long Hòa, Hiệp Thạnh và Công ty TNHH điện gió REE Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**