

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh thuê 150.565,3m² đất, tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 27 đường Điện Biên Phủ, khóm 4, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, thuê 150.565,3m² đất thuộc các thửa đất số: 320, 403, 662, 743; tờ bản đồ số: 8, 9, 13, 14; loại đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 161, 163, 165, 167/TL-VPĐKĐĐ tỷ lệ 1/2000, cùng ngày 28 tháng 02 năm 2023 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh theo quy định.

3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh theo quy định;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7, thành phố Trà Vinh và Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện