

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, thuê 523,5m² đất, tọa lạc tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng nhà làm việc Trạm viễn thông và Cầu Quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, địa chỉ: Số 57 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thuê diện

tích 523,5m² đất (trong đó có 48,8m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 38, loại đất công trình bưu chính viễn thông, tọa lạc tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng nhà làm việc Trạm viễn thông vòm Cầu Quan.

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 401/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21 tháng 4 năm 2023.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các ngành thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định;

c) Phối hợp với UBND huyện Tiểu Cần và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan truy thu tiền thuê đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam đối với diện tích 523,5m² kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2007 (ngày chia tách doanh nghiệp theo Quyết định số 496/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 15 tháng 11 năm 2007 của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiểu Cần; Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Quan và Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện