

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, thuê 158,3m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc cho Văn phòng đăng ký đất đai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Số 478A, đường Mậu Thân, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, thuê 158,3m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 22, loại đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc cho Văn phòng đăng ký đất đai.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 386TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/4/2023.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định ngày, các ngành, địa phương thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức thực hiện

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

c) Phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan truy thu tiền thuê đất của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, Chủ tịch UBND phường 6, thành phố Trà Vinh và Giám đốc Văn phòng

đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, các Phòng: CNXD, KT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**