

Số: **1156** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **24** tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1, thuê 6.372m² đất, tọa lạc tại xã: Long Khánh và Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đông Hải 1 (hạng mục móng trụ đường dây 220kV, đường vào trạm 220kV, đường giao thông nội bộ kết hợp cáp ngầm 33kV)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1, địa chỉ: PG2-03 Vincom shop house, đường Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê 6.372m² đất (trong đó có 1.114,6m² đất thuộc diện tích hành lang an toàn lưới điện 220kV và 400,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ đê), thuộc các thửa đất số: 56, 146, 157, 160, 1719, 1775, thuộc tờ bản đồ: 7, 12, 15; loại đất công trình năng lượng, tọa lạc tại xã: Long Khánh và Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà

Vinh để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đông Hải 1 (hạng mục móng trụ đường dây 220kV, đường vào trạm 220kV, đường giao thông nội bộ kết hợp cáp ngầm 33kV).

Thời hạn thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 09/11/2070.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 414, 415, 416, 419/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500, số 417/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 và số 418/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/3000 cùng ngày 25/4/2022 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các ngành, địa phương tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, thực hiện:

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 theo quy định.

c) Phối hợp với UBND huyện Duyên Hải và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải: Chỉ đạo bộ phận chức năng tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các thửa đất có quyết định thu hồi và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh, Chủ tịch UBND huyện Duyên Hải, Chủ tịch UBND xã: Đông Hải, Long Khánh, huyện Duyên Hải và Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. *05*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *real*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện