

Số: 1253/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 08 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 598,5m² đất, tọa lạc tại xã Tập Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam để tiếp tục quản lý, sử dụng điểm Bưu điện Văn hóa xã Tập Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 01/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, địa chỉ: Số 05 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, diện tích 598,5m² đất (trong đó có 170,6m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa số 1052, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất công trình bưu chính, viễn thông, tọa lạc tại xã Tập Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục quản lý, sử dụng điểm Bưu điện Văn hóa xã Tập Sơn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 180/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2022.

Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các sở, ngành và địa phương thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Phối hợp với UBND huyện Trà Cú và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam theo quy định;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành và địa phương có liên quan truy thu tiền thuê đất của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đối với diện tích 585m² kể từ ngày 12/9/1995 (theo Quyết định số 1044/QĐ.UBT ngày 12/5/1995 của UBND tỉnh) đến hết ngày 02/4/2012 (theo Quyết định số 135/QĐ-BĐTV ngày 03/4/2012 của Bưu điện tỉnh Trà Vinh).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Cú; Chủ tịch UBND xã Tập Sơn và Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

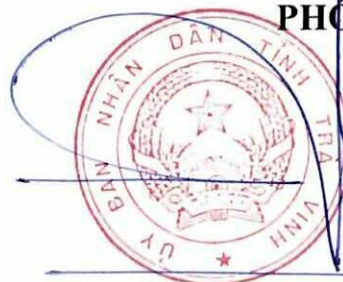
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quỳnh Thiện