

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh gia hạn quyền sử dụng đất thuê, diện tích 261,4m², tọa lạc tại xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phong Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 15/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 138 đường Trần Quốc Tuấn, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, gia hạn quyền sử dụng đất thuê, diện tích 261,4m² (trong đó có 79,2m² đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 17, loại đất thương mại, dịch vụ, tọa lạc tại xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phong Phú.

Thời gian gia hạn là 20 năm, kể từ ngày 15/12/2018 đến hết ngày 14/12/2038.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2456/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/9/2021.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này giao các ngành và địa phương, thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với đơn vị có liên quan thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè: Cập nhật hiện trạng sử dụng đất vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cầu Kè, Chủ tịch UBND xã Phong Phú và Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện