

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1526** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **05** tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, thuê 1.701,9m<sup>2</sup> đất,  
tọa lạc tại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh  
để tiếp tục quản lý, sử dụng vào hoạt động sản xuất  
kinh doanh Bưu điện thành phố Trà Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 02/8/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, địa chỉ: Số 5 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, thuê diện tích 1.701,9m<sup>2</sup> đất (trong đó có 24,5m<sup>2</sup> đất thuộc diện tích hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 16, loại đất công trình bưu chính viễn thông, tọa lạc tại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục quản lý, sử dụng vào hoạt động sản xuất kinh doanh Bưu điện thành phố Trà Vinh.

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1865/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 ngày 22/7/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này các ngành thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam theo quy định;

c) Phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam;

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với Sở, ngành và địa phương có liên quan truy thu tiền thuê đất của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đối với diện tích 1.701,9m<sup>2</sup>, cụ thể: 1.193,1m<sup>2</sup> kể từ ngày 24/5/1997 (theo Quyết định số 676/QĐ.UBT ngày 24/5/1997 của UBND tỉnh) và 508,8m<sup>2</sup> kể từ ngày 26/10/2001 (theo Quyết định số 1782/QĐ-CTT ngày 26/10/2001 của UBND tỉnh) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh; Chủ tịch UBND phường 4 và Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**