

Số: 1260/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 30 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh,
thuê 8.402,9m² đất, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải,
tỉnh Trà Vinh để xây dựng trạm biến áp và tuyến đường
dây thuộc dự án Nhà máy điện gió V1-2**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh, địa chỉ: Ấp Nhà Mát, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thuê 8.402,9m² đất (trong đó có 361,1m² đất vừa thuộc hành lang bảo vệ đê biển và thuộc diện tích hành lang an toàn lưới điện đường dây 110kV; 2.575,1m² đất thuộc diện tích hành lang an toàn lưới điện đường dây 110kV), thuộc thửa đất số: 1158, 1159, 1163, 1168, 1257, 1258, 1259, 1734, 1735, 1736, 1737; tờ bản đồ số: 5, 6; loại đất công trình năng

lượng, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để xây dựng trạm biến áp và tuyến đường dây thuộc dự án Nhà máy điện gió V1-2.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 23/4/2044.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 686, 687/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 và số 684/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/2000 cùng ngày 18/6/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh theo quy định.

3. Phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

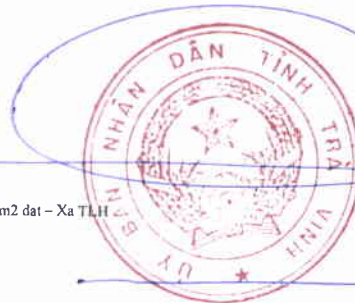
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh, Chủ tịch UBND thị xã Duyên Hải, Chủ tịch UBND xã Trường Long Hòa và Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quỳnh Thiện