

Số: **1399**/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **16** tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH DW VN thuê 20.579,6m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Xưởng may mặc (áo sơ mi, áo Pholo, áo jacket, ba lô, túi xách, ô dù, nón, thú nhồi bông, giày dép vải,...)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH DW VN, địa chỉ: Ấp Phong Phú 3, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thuê 20.579,6m<sup>2</sup> (trong đó có 122,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa đất số: 1898, 1899; tờ bản đồ số 47; loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Xưởng may mặc (áo sơ mi, áo Pholo, áo jacket, ba lô, túi xách, ô dù, nón, thú nhồi bông, giày dép vải,...).

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 18/6/2070.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 820/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 và số 821/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/5000 cùng ngày 29/6/2021 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty TNHH DW VN nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH DW VN theo quy định.

3. Phối hợp với UBND huyện Càng Long và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH DW VN.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH DW VN đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Càng Long, Chủ tịch UBND xã Bình Phú và Công ty TNHH DW VN chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *Real*

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện