

Số: **455** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **09** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh, thuê 867,6m² đất, tọa lạc tại xã thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Đầu tư cấp nước cho một phần xã Hòa Tân, xã Châu Điền và thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 01 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh, địa chỉ: Số 521B, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 867,6m² đất (trong đó có 33,8m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 21, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại xã thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Đầu tư cấp nước cho một phần xã Hòa Tân, xã Châu Điền và thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 18/9/2065.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 948/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/6/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh theo quy định.
3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh.
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cầu Kè, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Kè và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✕
PHÓ CHỦ TỊCH

