SAO Y
Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh
Thời gian ký: 17/03/2021 08:48:06 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 521 /QĐ-UBND	*Trà Vinh, ngày 17 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh, thuê 78.562,8m^2 đất, tọa lạc tại xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 619/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2020 và Báo cáo số 103/BC-STNMT ngày 02/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh, địa chỉ: Số 287 đường Phan Đình Phùng, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 78.562,8m^2 đất, thuộc thửa đất số: 2626, 2633, tờ bản đồ số 4, loại đất cơ sở sản xuất phi nông

nghiệp, tọa lạc tại xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 21/4/2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: số 2797/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/5000 và số 2800/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/3000 cùng ngày 18/11/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh theo quy định;

3. Phối hợp với UBND huyện Cầu Ngang và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cầu Ngang; Chủ tịch UBND xã Mỹ Long Bắc và Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Nguyễn Quỳnh Thiện