

Số: **594** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **26** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh gia hạn quyền sử dụng đất thuê, diện tích 4.353,2m², tọa lạc tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm trụ sở của Công ty

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 18/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh, địa chỉ: Khóm 1, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh gia hạn quyền sử dụng đất thuê, diện tích 4.353,2m² (trong đó có 300,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 75, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp,

tọa lạc khóm 1, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm trụ sở của Công ty.

Thời gian gia hạn: 20 năm, từ ngày 26/5/2018 đến ngày 25/5/2038.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 99/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2021.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh theo quy định.

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, Chủ tịch UBND phường 9 và Công ty Cổ phần phát triển điện Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện