

Số: **673** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **07** tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh, thuê 2.365,1m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Mở rộng và nâng cấp Nhà máy nước thị trấn Cầu Ngang - Mỹ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-STNMT ngày 29/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh, địa chỉ: Số 521B, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê diện tích 2.365,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 392,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ), thuộc thửa số 301, tờ bản đồ số 3, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục sử dụng công trình Mở rộng và nâng cấp Nhà máy nước thị trấn Cầu Ngang - Mỹ Long.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 18/9/2065.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1954/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/12/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định ngày, các ngành, địa phương thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện:

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh theo quy định.

c) Phối hợp với UBND huyện Cầu Ngang và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở, ngành và địa phương có liên quan truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh theo quy định; thời gian truy thu tiền thuê đất từ ngày 07/12/2016 đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang: Cập nhật vị trí đất trên vào hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang và Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD; KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**