

Số: **779** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **04** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển hình thức thuê đất
của Công ty Cổ phần Trà Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức thuê đất của Công ty Cổ phần Trà Bắc, địa chỉ: Số 216 đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số: 151, 152, cùng tờ bản đồ số 21, diện

tích 20.852,1m² (trong đó có 954,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ), loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để tiếp tục đầu tư dự án Hệ thống kho, xưởng sản xuất các sản phẩm từ than hoạt tính.

Thời hạn chuyển hình thức thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 11/01/2060.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Trà Bắc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Trà Bắc theo quy định;
3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh; Chủ tịch UBND xã Long Đức và Công ty Cổ phần Trà Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: CNXD, KT;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NN. 05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH &
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện